

Oferta tehnica si Oferta financiara este valabila pentru Tipologia de risc specificata in prezentul protocol. Pentru alte tipologii de lucrari se poate extinde acoperirea in termenii mentionati la sectiunea Alte tipuri de proiecte.

3. PERIOADA DE VALABILITATE

Protocolul este valabil 1 an, din **01.04.2024 - 01.04.2025**, cu reinnoire automata daca:

- a) Clientul nu solicita denuntarea protocolului pana la data expirarii acestuia;
- b) ASIGURATORUL nu intra in procedura de insolventa, nu are activitatea suspendata sau nu are Clasa 13 de asigurari de raspundere civila suspendata sau inchisa;
- c) Daca nu apar pe parcursul valabilitatii protocolului schimburi legislative care sa impiedice continuarea acestuia;
- d) Daca nu apar modificari in politica de reasigurare referitoare la asigurarile de raspundere civila profesionale care fac obiectul protocolului.

4. OBLIGATIILE ASIGURATORULUI

Sa mentina conditiile stabilite in oferta tehnico - financiara pe perioada de valabilitate a protocolului si sa oferteze in conformitate cu prevederile ofertei tehnice.

5. OBLIGATIILE AICPS/ A MEMBRILOR CARE DORESC PRELUAREA IN OFERTA

Pentru a putea fi preluati in asigurare incepand cu data **01.04.2024** AICPS sau membrii acesteia vor transmite catre BROKER SOLICITAREA care va contine urmatoarele:

- a) Lista membrilor care doresc o Polita de asigurare emisa in baza ofertei;
- b) Denumire membru/ CUI;
- c) Data infiintare firma;
- d) Cifra de afaceri estimata pentru urmatoarele 12 luni;
- e) Limita de raspundere solicitata;
- f) Perioada de anterioritate solicitata: intre 0-36 luni* conform Oferta tehnico financiara;

- g) In cazul in care se doreste o perioada de anterioritate mai mare de 36 luni, se va analiza punctual si se va transmite oferta de pret si conditiile aferente;
- h) Daca se doreste includerea raspunderii pentru subcontractanti;
- i) Incadrare Grupa risc 1-4 – conform oferta, si precizarea daca in afara de acoperirea pentru proiectare structuri de rezistenta pentru categoriile precizate in oferta tehnico financiara la Grupele 1-4 se doreste preluarea in asigurare si a altor activitati sau a altor tipologii de lucrari.

Prezentul Protocol de colaborare incheiat intre AICPS si Generali Romania Asigurare Reasigurare S.A. se va derula exclusiv prin intermediul Transilvania Broker de Asigurare S,A.

OFERTA TEHNICA

ASIGURATI

Persoane fizice autorizate sau Persoane juridice, membrii ai AICPS

Extinderea acoperirii pentru raspunderea asiguratului in legatura cu daune produse de subcontractanti se poate acorda la solicitarea Asiguratului:

cu majorare de 7% fata de prima stabilita conform scenariu ales => daca acestia sunt membrii AICPS;

cu majorare de 15% fata de prima stabilita conform scenariu ales => daca acestia nu sunt membrii AICPS;

Subcontractarea trebuie sa se faca in legatura cu tipologia de proiecte specificatela „Tipuri de proiecte” si sa aiba experienta necesara pentru executarea unor astfel de lucrari.

TIPUL ASIGURARII

Raspundere Profesionala a Arhitectilor si Proiectantilor in domeniul constructiilor – acoperire pentru tipologia de lucrari agreate– varianta pentru mai multe proiecte asigurate - Mod. RPAP.ALL-C/ Versiunea 04 – Decembrie 2022.

RISCURI ASIGURATE

Raspundere Profesionala a Arhitectilor si Proiectantilor in domeniul constructiilor, conform conditii de asigurare aplicabile, conform Art. 5, pentru prejudicii materiale se vor despăgubi daca sunt cauzate de erori de proiectare a lucrării, erori tehnice de calcul, supraveghere necorespunzătoare a implementării proiectului pe durata construcției, daca acestea au fost savarsite din culpa, in calitate de proiectant sau verficator de proiecte, in legătura cu tipologia de proiecte menționate in **Polita** si in **Anexa la Polita** si care constau in:

A. vatamari corporale, daca acestea au fost cauzate de erorile de proiect, specificatii sau calcule tehnice gresite sau verificări eronate efectuate de Asigurat sau de Subcontractanti in numele Asiguratului;

B. daune materiale (pierderea, avarierea sau distrugerea oricărui bun mobil sau imobil), daca acestea au fost cauzate de erorile de proiect, specificații sau calcule tehnice greșite sau verificări eronate efectuate de Asigurat sau de Subcontractanti in numele Asiguratului;

C. daune la **obiectiv** (pierderea, avarierea sau distrugerea obiectivului proiectat). Sunt acoperite daunele la lucrare constând in daune materiale sau defecte ale obiectivului proiectat care a fost construit de terțe persoane in baza proiectului realizat de Asigurat, daca acestea au fost cauzate de erorile de proiect, specificații sau calcule tehnice greșite sau verificări eronate efectuate de Asigurat sau de Subcontractant in numele Asiguratului. Daunele la lucrare ca urmare a folosirii materialelor cu defect sau a erorilor de construcție nu sunt acoperite, orice răspundere sau garanție acordata de furnizori sau constructori fiind

exclusa din prezenta acoperire;

D. cheltuielile de judecata rezonabile făcute de Asigurat în procesul civil, dacă a fost obligat la desdăunare, precum și cheltuielile de judecata făcute de reclamant (client al Asiguratului) pentru îndeplinirea formalităților legale în vederea obligării Asiguratului la plata despăgubirilor, dacă Asiguratul a fost obligat prin hotărâre judecătorească definitivă și irevocabilă la plata acestora;

E. sumele cheltuite în vederea reconstituirii, recuperării sau a înlocuirii documentelor originale preluate direct de la clienți pentru a fi folosite în vederea realizării lucrărilor comandate (de ex.: cărți, hărți, schițe, certificate emise de autoritățile publice, aprobări, notificări, și orice alte documente, cu excepția următoarelor: informațiilor și documentelor pe suport magnetic, obligațiuni la purtător, bancnote, acțiuni și părți sociale, instrumente negociabile și informații preluate de pe suport magnetic), în cazul în care acestea sunt pierdute, distruse sau deteriorate din cauza Asiguratului;

EXCLUDERI PRINCIPALE

Proiecte de: demolare (**excepție pentru grupa I și în condițiile precizate la rubrica „Tipologie de lucrări”**), lucrări în perimetrul portuar și/sau aeroportuar, diguri, baraje, centrale (termo/hidro/ atomo-electrice), viaducte/tunele/lucrări subterane.

TIPOLOGIE PROIECTE

1. Acoperirea de baza: Sunt preluate în acoperire lucrări de proiectare structuri de rezistență în legătură cu tipologii de proiecte de construcții civile sau industriale menționate la capitolul „**Tipuri de lucrări**”.

2. Acoperirea este extinsă, în cazul în care Asiguratul contractează activități suplimentare celor de proiectare structuri pe care le realizează singur sau prin subcontractanți și care constau în: lucrări de arhitectură (amenajări interioare/exteroare, peisagistică), proiectare (inclusiv proiecte de instalații electrice/ sanitare/ termo-ventilații/ mecanice, rețele/sisteme rutiere-drumuri), verificare de proiecte, studii de fezabilitate, în legătură cu tipologii de proiecte de construcții civile sau industriale menționate la capitolul „**Tipuri de lucrări**”.

3. Se poate extinde tipologia de proiecte la expertizare tehnică structuri (inclusiv în vederea demolării), consultanță în management de proiect, consultanță audit și se poate acorda cu majorare de 7% față de prima stabilită conform scenariu ales.

4. Se poate include și partea de proiecte de infrastructură lucrări sau reabilitări de drumuri, rețele de apă și canalizare pentru proiectele a căror valoare a lucrărilor de artă nu depășește 10% din valoarea proiectului, rămânând excluse viaductele, tunelurile.

INTINDERE TEMPORALA

Claims made

(TRIGGER):

**PERIOADA
RETROACTIVA**

Optiunea 1 - 12 luni cu majorare de 25% fata de prima stabilita conform scenariu ales
Optiunea 2 - 24 luni cu majorare de 50% fata de prima stabilita conform scenariu ales
Optiunea 3 - 36 luni cu majorare de 75% fata de prima stabilita conform scenariu ales

Retroactivitatea se poate acorda doar daca Asiguratul a avut incheiata o Polita de asigurare profesionala pentru perioada de retroactivitate acordata (la Generali sau alta societate de asigurari);
In cazul in care in perioada de valabilitate se notifica o cerere de despagubire ca urmare a unei erori profesionale savarsita in perioada retroactiva (necunoscuta la data emiterii politei cu Generali), limita maxima de despagubire acordata va fi maxim limita politei in vigoare la momentul producerii erorii profesionale.

In cazul in care se doreste o perioada de anterioritate mai mare de 36 luni, se va analiza punctual si se va transmite oferta de pret si conditiile aferente.

**PERIOADA EXTINSA
DE RAPORTARE**

Varianta A - 12 luni cu prima suplimentara de 50% din ultima prima anuala achitata la Generali;
Varianta B - 24 luni cu prima suplimentara de 100% din ultima prima anuala achitata la Generali;
Varianta C - 36 luni cu prima suplimentara de 150% din ultima prima anuala achitata la Generali;

Perioada extinsa de raportare se poate acorda numai in urmatoarele cazuri:
PJ/ PFA isi inceteaza activitatea;
PJ/ PFA nu doreste reinnoirea politei la Generali si nici achizitionarea unei noi polite la o alta societate de asigurare.

Asiguratul trebuie sa notifice Societatii cu minim 30 de zile inainte de expirarea politei de asigurare intentia de a achizitiona o perioada extinsa de raportare a daunelor in cazul in care acesta se incadreaza intr-una din situatiile de mai sus.

Primele de mai sus sunt valabile sub rezerva inexistentei daunelor pe toata perioada de asigurare la Generali si sub rezerva ca Asiguratul sa nu aiba cunostinta de nicio eroare care ar putea genera o cerere de despagubire.

TERITORIALITATE

Romania.

JURISDICTIE POLITA

Romania

**JURISDICTIE
CERERE
DESPAGUBIRE**

Romania

PERIOADA

12 luni

ASIGURARE

TIPOLOGIE DE LUCRARI

Grupe	Grupa 1	Grupa 2	Grupa 3	Grupa 4
Experienta profesionala a PFA/PJ	< 3 ani	> 3ani		
Risc geotehnic	scazut	Cel mult moderat	Cel mult moderat	Major
Acoperire	Conform oferta	Conform oferta	Conform oferta dar Doar in baza CERTIFICARII AICPS	Obligatoriu CERTIFICARE AICPS si analiza proiect cu aprobare asigurator *
Tipul de cladiri - Clasa de importanta expunere	Clasa IV	Clasa III	Clasa II	Clasa I
1. Cladiri de birouri sau cu destinatie rezidentiala regim inaltime de maxim	P+2	1S+ P+8	3S+P+ 14	>3S+P+ 14
2. Ansambluri rezidențiale inclusiv case și vile (locuinte individuale);	✓	✓	✓	✓
3.Școli și universități cu regim de înălțime	x	Parter + 4 etaje;	1S+ Parter +6 etaje;	>1S+ Parter +6 etaje;
4. Clinici si spitale cu regim de înălțime	x	Parter + 4 etaje;	1S+ Parter +6 etaje;	>1S+ Parter +6 etaje;
5. Hale industriale (inclusiv spatii comerciale tip hala metalica) cu deschidere	< 10 m	< 20 m	<50	>50m
6.Spatii comerciale cu	1.000 mp	3.000 mp	5.000 mp	Peste 5.000 mp sau

suprafata desfasurata	costruita				Mall-uri
7.Demolare		Grupa 1 Metoda:demolare mecanica	X	X	X
		Exclus constructie alipita la calcan de o alta constructie			

CERTIFICAREA AICPS – confirmare/ certificare de catre AICPS ca asiguratii au capabilitate profesionala si expertiza tehnica pentru a putea executa tipologiile respective de proiecte. **In cazul in care Asiguratii confirma Asiguratorului existenta unui astfel de certificat, se aplica un discount de 5% fata de prima finala pentru grupele I-III.**

(*) Pentru categoria 4 (lucrari majore/ expuse): Proiectele se pot include in acoperire in baza acordului asiguratorului. Pe baza notificarii unui proiect care se incadreaza in aceasta grupa, in baza analizei se poate include proiectul in Polita cadru cu sau fara prima suplimentara. Perceperea unei prime suplimentare sau nu, este conditionata in primul rand de experienta similara pentru aceste tipologii de proiecte, expunerea fata de vecinatati, riscul geotehnic etc.

Alte tipuri de proiecte

Pentru orice alte tipuri de proiecte, ce nu se încadrează în tipologia agreată de părți, este necesar acord prealabil al Asiguratorului. In functie de complexitatea proiectului, valoarea lucrarilor de arta (procent din total lucrare) si experienta asiguratului pentru tipologie similara de lucrari, proiectul respectiv va fi inclus in Polita de asigurare cu sau fara prima suplimentara.

Polite per proiect

Pentru proiectele cu valori foarte mari si complexe, de regula beneficiarii solicita polite individuale, cu acoperire doar pentru acel proiect, Generali putand oferi solutii pentru aceste acoperiri per proiect. Riscurile acoperite si activitatile profesionale preluate in asigurare vor fi identice cu Polita cadru, diferenta va fi tipologia proiectului (poate fi vorba si de cladiri birouri peste 10 etaje, autostrazi, viaducte, poduri, baraje, aeroporturi, etc), si perioada pentru care se emite Polita per proiect. Se vor acoperi notificările de despagubire ce vor fi introduse in perioada de asigurare, iar perioada de asigurare se va stabili pentru cel putin o perioada care sa acopere durata proiectarii, durata constructiei, durata mentenantei +/- o extindere suplimentara de pana in 36 de luni de notificare a daunelor, dar fara a depasi in total, 108 luni pentru acesta acoperire per proiect.

In cazul politelor per proiect se recomanda ca limita de despagubire negociata cu beneficiarul sa nu depaseasca 10% din valoarea totata a proiectului. Pentru proiecte cu valori mai mici limita asigurarii profesionale a proiectantilor poate fi negociata si pana la 15-25% din valoarea totala a proiectului.

Baza de cotare in aceste cazuri este onorariul proiectantului, iar prima este influentata in mod direct in primul rand de: de perioada solicitata,

limita, fransiza, tipologia de proiect, procentul de "art work" al lucrarii (< 20%), experienta similara.

Categoria de proiecte excluse din Polita cadru (lucrari in perimetrul portuar si/sau aeroportuar, diguri, baraje, centrale (termo/hidro/ atomo-electrice), viaducte/tunele/lucrari subterane) reprezinta lucrari de investii majore care, la solicitarea beneficiarilor se vor asigura cu preponderenta in baza unor polite per proiect. Tipologia de proiecte mentionate mai sus se poate acoperi in baza unor polite individuale pe baza informatiilor punctuale solicitate, daca asiguratul are expertiza necesara pentru aceasta tipologie de lucrari.

NOTA:

Pentru orice alte tipuri de proiecte care nu se incadreaza in tipologia agreata de parti, este necesar acord prealabil al Asiguratorului.

Tipologiile de proiecte care nu se incadreaza in Grupele I-IV pot fi preluate in risc, in urma analizei riscului de Asigurator, existand posibilitatea de a percepe prima suplimentara.

AJUSTARI ALE PRIMELOR IN FUNCTIE DE CIFRA DE AFACERI SI LIMITA

LIMITA DE DESPAGUBIRE / CIFRA DE AFACERI	50.000 EUR per eveniment si in agregat (*)	100.000 EUR per eveniment si in agregat (*)	200.000 EUR per eveniment si in agregat	250.000 EUR per eveniment si in agregat	300.000 EUR per eveniment si in agregat	400.000 EUR per eveniment si in agregat	500.000 EUR per eveniment si in agregat	750.000 EUR per eveniment si in agregat	1.000.000 EUR per eveniment si in agregat
< 100.000 Eur	minim 200 Eur per polita	minim 300 Eur per polita	minim 400 Eur per polita	minim 500 Eur per polita	minim 600 Eur per polita	cota: 0,49% (+/-10%)	cota: 0, 52% (+/- 10%)	x	x
						PMD: 80% din PA, dar minim 800 Eur per polita	PMD: 80% din PA, dar minim 800 Eur per polita		
100.000 Eur – 300.000 Eur	cota: 0,35% (+/-10%)	cota: 0,4% (+/-10%)	cota: 0,43% (+/-10%)	cota: 0,45% (+/-10%)	cota: 0,47% (+/-10%)	cota: 0,52% (+/-10%)	cota: 0,52% (+/-10%)	cota 0,55% (+/- 10%)	cota: 0,6% (+/-10%)
	PMD: 80% din PA,	PMD: 80% din PA,	PMD: 80% din PA,	PMD: 80% din PA,	PMD: 80% din PA,	PMD: 80% din PA	PMD: 80% din PA	PMD: 80% din PA	PMD: 80% din PA
	dar minim 350 Eur per polita	dar minim 400 Eur per polita	minim 650 Eur per polita	minim 750 Eur per polita	minim 800 Eur per polita	minim 900 Eur per polita	minim 1000 Eur per polita	minim 1200 Eur per polita	minim 1.300 Eur per polita

300.000 Eur – 500.000 Eur	x	x	X	cota: 0,42% (+/- 10%)	cota: 0,44% (+/- 10%)	cota: 0,5% (+/-10%)	cota: 0,5% (+/-10%)	cota: 0,55% (+/- 10%)	cota: 0,58% (+/- 10%)
				PMD: 80% din PA	PMD: 80% din PA	PMD: 80% din PA	PMD: 80% din PA	PMD: 80% din PA	PMD: 80% din PA
500.000 Eur – 1.000.000 Eur	x	x	x	cota: 0,4% (+/-10%)	cota: 0,42% (+/- 10%)	cota: 0,46% (+/-10%)	cota: 0,46% (+/-10%)	cota: 0,5% (+/-10%)	cota: 0,56% (+/-10%)
			x	PMD: 80% din PA	PMD: 80% din PA	PMD: 80% din PA	PMD: 80% din PA	PMD: 80% din PA	PMD: 80% din PA
FRANSIZE	5% din dauna, min 500 EUR per eveniment	5% din dauna, min 500 EUR per eveniment	5% din dauna, min 850 EUR per eveniment	5% din dauna, min 1.000 EUR per eveniment	5% din dauna, min 1.000 EUR per eveniment	5% din dauna, min 1.000 EUR per eveniment	5% din dauna, min 1.500 EUR per eveniment	5% din dauna, min 2.000 EUR per eveniment	5% din dauna, min 2.500 EUR per eveniment
CONDITIO- NARI PENTRU CRESTERE/ REDUCERE DE COTA	(*) Optiune 50.000 EUR LMD si 100.000 EUR LMD valabila si pentru start-u- uri si Asigurati (PFA/ PJ) cu vechime de pana la 3 ani.								
	Pentru confirmarea conditiilor finale de preluare in asigurare, se va transmite chestionarul cu valoarea estimate a onorariilor, istoric ce daune, experienta, tipologie de lucrari.								

**NOTE/
CONDITIONARI**

- ✓ Oferta valabila pentru Asigurati cu experienta de minim 3 in domeniu (exceptand Optiunile pana in 100.000 EUR care sunt valabile si pentru start-up -uri).
- ✓ Oferta valabila doar pentru membri ai AICPS care nu au inregistrat daune indiferent daca au fost sau nu achitate de asiguratorii sau daca sunt rezolvate sau in curs de solutionare) de la infiintarea companiei pana in prezent. Se va comunica istoricul de daune. Pentru situatiile in care au existat solicitari de despagubire se va face analiza si se va stabili in ce conditii poate fi preluat asiguratul.
- ✓ Pentru proiecte la care participa mai multi Asigurati, limita maxima de despagubire cumulata in caz de dauna nu va depasi cea mai mare limita asigurata de catre unul dintre Asigurati; in acest caz se va despagubi proportional cu gradul de culpa si cu limita individuala a fiecarui asigurat.
- ✓ Oferta valabila sub rezerva inexistentei daunelor pana la data emiterii politiei de asigurare.
- ✓ Oferta valabila sub rezerva transmiterii chestionarul de asigurare completat, semnat si stampilat pentru fiecare Asigurat cu toate informatiile despre experienta profesionala si capacitatea tehnica, istoricul financiar si portofoliile de lucrari semnificative.

- ✓ Pentru companiile cu cifre de afaceri mari, proiecte cu valori mari si lucrari de arta complexe, se recomanda analiza punctuala a asiguratului si creionarea unei oferte personalizate, care sa porneasca de la structura de baza de mai sus si care sa fie extinsa la nevoile clientilor.
- ✓ **In cazul in care se solicita limita maxima de despagubire mai mare de 1.000.000 EUR, cotarea se va face prin analiza separata si oferta personalizata, in baza informatiilor puse la dispozitie de client.**

Din contractul de asigurare vor face parte:

- Polita de asigurare care va cuprinde tipologia de lucrari agreate a fi asigurate, perioada de retroactivitate, limita, fransiza, prima, modalitate de plata, includererea sau nu a subcontractorilor;
- Conditiiile de asigurare „Raspundere Profesionala a Arhitectilor si Proiectantilor in domeniul constructiilor – acoperite pentru tipologia de lucrari agreate– varianta pentru mai multe proiecte asigurate - Mod. RPAP.ALL-C/ Versiunea 04– Decembrie 2022 “;
- **Anexa 1** la conditiile de asigurare care va cuprinde toate derogarile de la conditiile de asigurare care au fost stabilite in prezentul Protocol.

Chestionarul de asigurare completat si semnat de catre client in baza caruia s-a facut analiza finala a clientului si s-a emis Polita.

Prezentul Protocol de colaborare incheiat intre AICPS si Generali Romania Asigurare Reasigurare S.A. se va derula exclusiv prin intermediul Transilvania Broker de Asigurare.